

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja

Päätöspäivä 25.06.2025

Päätös lainvoimainen 05.08.2025

**Rakentamislupa 205-2025-76****Rakennuspaikka**

205-20-21-5  
Koukkutie 32  
87250 KAJAANI  
Asemakaava  
AR

**Hakemus jätetty**

26.05.2025

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Lastenkoti ja tilapäishoidon yksikön uudisrakentaminen sekä jäte- ja pyöräkatoksen rakentaminen.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 1042305881     | 1447.0      | 1447.0    | 5721.0   |
| 2 | 104230578P     | 54.0        | 54.0      | 130.0    |

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Päätös**

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatua tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa [www.kajaani.fi/rakennuslupa](http://www.kajaani.fi/rakennuslupa).

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)



Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)

Vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamisesta vastaavien työnjohtajien on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

## Perustelut

Naapureiden lisäkuuleminen ilmeisen tarpeeton, koska naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä

Ympäristötekni- sen lautakunnan lupajaoston poikkeamispäätös, annettu 20.5.2025, lainvoimainen 27.6.2025.

## Lausunnot

Kainuun pelastuslaitos 05.06.2025, Ehdollinen

## Hakemuksen liitteet

Esteettömyys selvitys - Esteettömyys selvitys  
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Ulkorakennus  
Vss-piirustukset ja -ilmoitus - VSS ilmoitus  
Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus  
Muu liite - Hulevesiliitoskohta  
Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustukset  
Energiaselvitys ja energiatodistus - Energiatodistus  
Muu liite - Poikkeamislupapäätös  
Energiaselvitys ja energiatodistus - Energiaselvitys  
Vss-piirustukset ja -ilmoitus - VSS-piirustus  
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset  
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1.kerros  
Perustamistapaselvitys - Perustamistapalausunto  
Poistumistiesuunnitelma - Poistumisturvallisuusselvitys A-osa  
Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Asemakaava-alueen hulevesihakemus - Hakemus hulevesien johtamisesta  
Muu liite - KVV-liitoskohdat  
Valtakirja - Valtakirja  
Poistumistiesuunnitelma - Poistumisturvallisuusselvitys, B-osa allekirjoitettu  
Muu liite - Rakennetyypit  
Lausunto - Kainuun pelastuslaitos, 05.06.2025



## Lupamääräykset

### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Erityisalan työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Pohjatutkimus ja lausunto  
Radonputkiston suunnitelma  
Energiaselvitys  
Rakennepiirustukset  
Pintavesien hallintasuunnitelma  
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmat  
Käyttö- ja huolto-ohje  
Perustusten kuivatussuunnitelma  
Kosteudenhallintaselvitys/ -suunnitelma  
Palokatkosuunnitelma  
Esteettömyys selvitys  
Turva- ja merkkivalosuunnitelma

### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
TATE-aloituskokous  
Korkeusaseman määrittäminen  
Aloituseroitus  
Sijainnin merkintä  
Sijaintikatselmus  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Väestönsuojan katselmus  
Erityinen palotarkastus  
Turva- ja merkkivalokatselmus  
LVI katselmus  
LVI käyttöönottokatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

### **Muut ehdot:**

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoituslaitteistolla.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Energiatodistuksen laskennassa on käytetty rakennuksen ilmanvuotolukuna (q50) arvoa 1,0, joten ilmantiiveys tulee ennen käyttöönottoa todentaa mittaamalla ja energiatodistus tulee päivittää mittaustuloksen mukaiseksi.

Sammutuslaitesuunnitelmille on tehtävä ns. kolmannen osapuolen tarkastus.



Jätekatos tulee palo-osastoida EI 30 rakenteiselle seinällä rakennuksen varasto-osasta.

Rakennus on hyväksytty liittää kaupungin hulevesiviemäriverkostoon liitoskohtalausunnon ja hankkeeseen liittyvien suunnitelmien perusteella.

Salaojavedet johdettava pallopadotusventtiilillä (tai vastaavalla) varustettuun perusvesikaivoon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt tarkastukset ja tarkastusasiakirjat: Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- KVV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- IV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti [kari.huusko@kajaani.fi](mailto:kari.huusko@kajaani.fi)

Kari Huusko  
Johtava rakennustarkastaja

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §)

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kuulutuksen julkaisupäivä</b>                                                                                                     |
| 26.6.2025                                                                                                                            |
| Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. |

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00  
perjantai sekä juhlapäivien aattona klo 9:00 – 15:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.